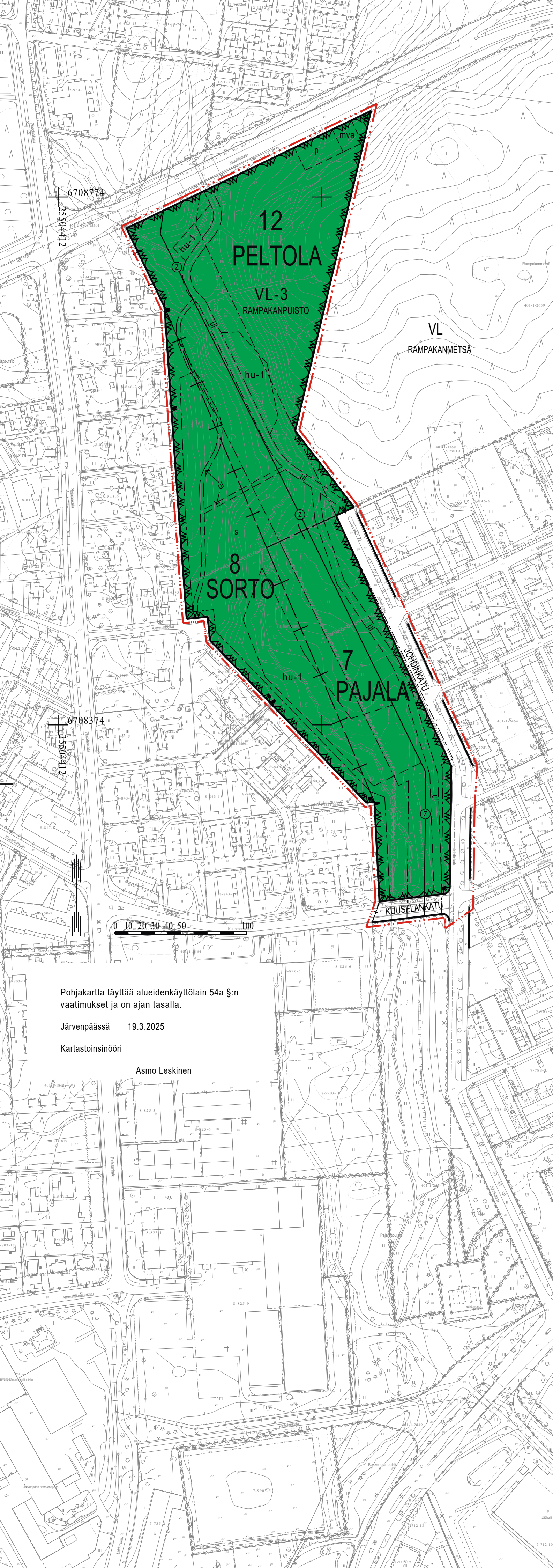




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0502003
LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.



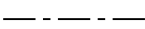
1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



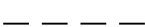
1202000
Kaupunginosan raja.



1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100
Osa-alueen raja.

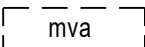


1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12

PEL

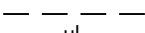
RAMPAKANP



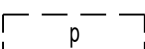
1231208
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa matkaviestituskiaseman.



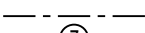
1244000
Katu.



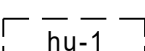
1246200
Ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistykseen varattu reitti.



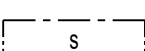
1255003
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



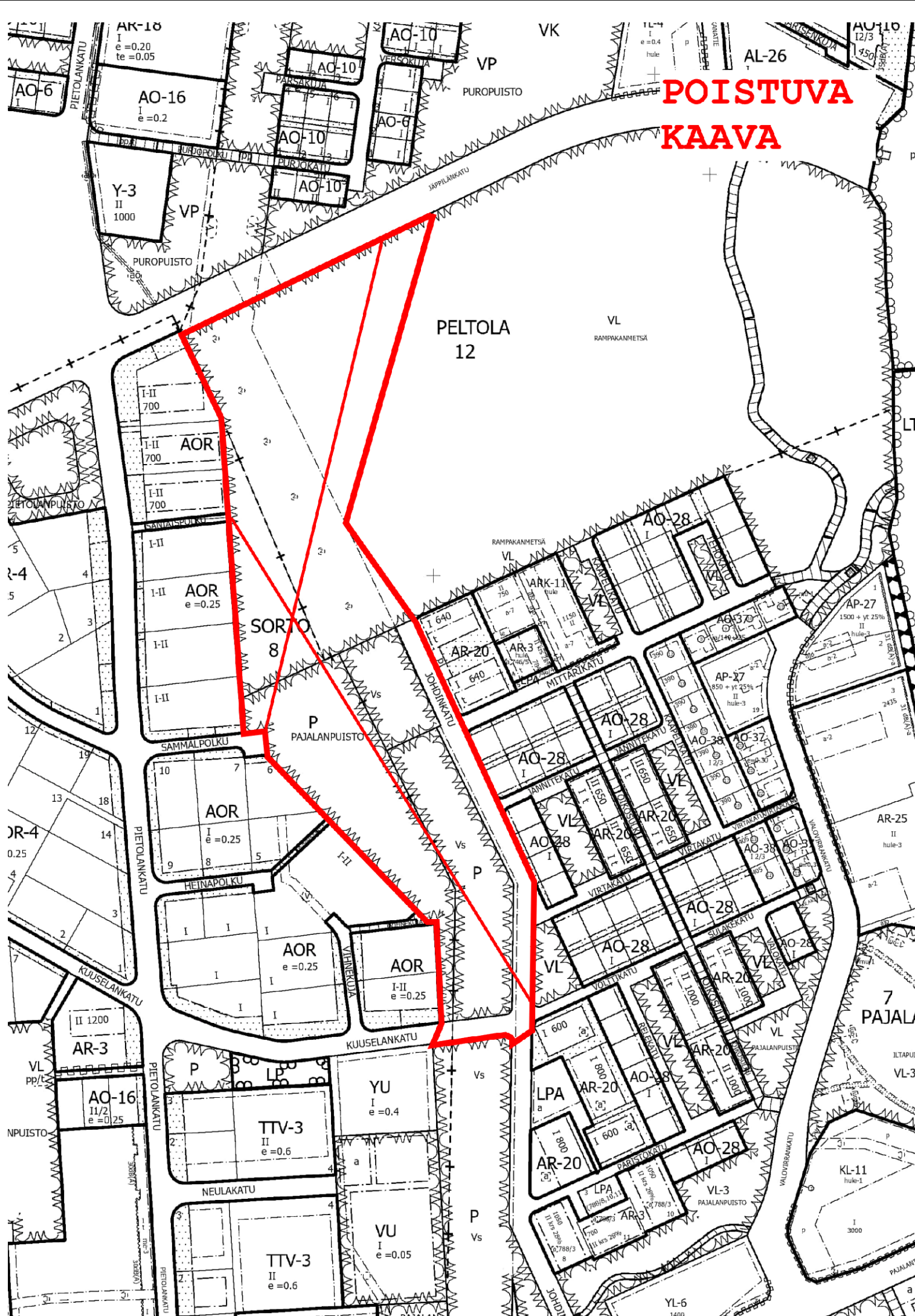
1258000
Johtoa varten varattu alueen osa.



1271500
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



1272100
Suojeltava alueen osa.



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kartanonseudun hulevesirakenteet I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee:
7. eli Pajalan ja 8. eli Sorton kaupunginosien puisto- ja katualuetta sekä 12. eli Peltolan kaupunginosan lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
7. eli Pajalan kaupunginosaan lähivirkistys- ja katualuetta sekä 8. eli Sorto ja 12. eli Peltolan kaupunginosaan lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu puistoaluetta.

Käsittelyvaiheet:
Nahtavana MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 13.11.-12.12.2024

Kaupunkikehityslautakunta 30.1.2025 § 9
Nahtavana AKL 65 § (5.2.1999/132) ja MRA 27 § mukaisesti 12.2.-13.3.2025

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 20.1.2025

Tarkistettu 31.3.2025

JARDdno 2024-720

Kaavatunnus 070064

Suunnittelija JM

Piirtäjä JM

Tallennusnimi 070064_Kaavan nimi_Kaavaehd hyväks

Mittakaava 1:2000

Koordinaatio ETRS GK 25, N 2000

Hannele Selin
Kaavoitusjohtaja

Juho Mattila
Projektipäällikkö